

Maison 6 Pièces Avec Etang
56110 Gourlin

184 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(180 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16436

**House for sale /
Maison à vendre
56110 Gourlin**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

- Hall - 7 m²
- Cuisine - 13 m²
- Salon-séjour - 32 m²
- Chambre - 10 m²
- Salle de bains avec baignoire et douche - 6 m²
- WC - 2 m²

1er étage / First floor :

- Dégagement
- Chambres 3, (18,50 m², 17 m², 12,50 m²)
- Grenier
- Salle d'eau et WC avec buanderie - 8 m²

Sous-sol :

- Buanderie - 13 m²
- Garage avec chaufferie - 38 m²
- Cave - 25 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

- Consommations énergétiques - D - 161 kWh/m²/an.
- Emissions de gaz à effet de serre - D - 34 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 109 m²
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse
- BBQ
- Abri de jardin
- Ancien chenil
- Etang
- Terrain - 4 480 m²
- Parking

